

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 376/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022; Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (theo chứng thư thẩm định giá số 361/2024/228.1 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 348/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Do đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 440, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 14.631,3m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 121360 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2007 cho ông Phan Văn Gọn, có vị trí, số đo và hiện trạng cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp thửa số 115, 420, có số đo 47,59 + 28,32 (m).

- Hường Tây: Giáp đường bê tông rộng 2,5m và thửa 438, có số đo 35,67 + 41,6 (m).

- Hường Nam: Giáp thửa số 420, có số đo 278,76 + 13,95 + 59 (m).

- Hường Bắc: Giáp thửa số 438, 385, có số đo 271,33 + 95 (m).

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên đất nuôi trồng thủy sản, đang nuôi tôm theo mô hình quản canh.

**Giá khởi điểm:** 1.023.029.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi ba triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lâu**